

(Translation from Arabic to English)



Establishment Statement of Al-Ghina Company for Real Estate Investments L.L.

NADIR BUREAU
The Translation is accurate
The Translator is competent,
Legal & Licensed to translate

Its capital is (100 000 000) One Hundred Million Dinars

The contract was amended by
Lawyer Mohammed Salah Mahdi

All our Translations are attached
with RED MAROON Tape
and white embossed seal

TRANSLATED BY:

WATHIQ A. HINDO

Date: 29 JUL 2024

WATHIQ A. HINDO

Sworn Translator
License Number: 192 Since 1979
NADIR Bureau for Translation
Masbah Road, Baghdad, Iraq, Tel. 07901450493

واشق هندو

مترجم قانوني مجاز

رقم الهوية ٤٢٤٦٣٩٤٩٣ من وزارة العدل

عضو جمعية المترجمين العراقيين

رقم الهوية ١٩٢ في ٢٩/١/١٩٧٩

العنوان: مكتب نادر للترجمة - المسبح

بغداد - هاتف: ٧٩٠١٤٥٠٤٩٣

I, the undersigned, authorized translator, hereby certify that the above is an accurate translation of the attached photocopied Document, and that I am competent in both Arabic and English to render such translation.

NADIR BUREAU FOR CERTIFIED LEGAL TRANSLATION
Masbah Road -Hay Al-Karrada Sec.903/ St.34 /Building 25/ Baghdad/Iraq /Tel.: 07901450493
-07709880952- / E-mail: naderbureau@gmail.com

أني الموقع أدناه ، مترجم مخول ، أشهد بهذا بأن المذكور أعلاه هي ترجمة صحيحة للوثيقة المترجمة المضورة و المرفقة طبعاً و التي منتهي في كل اللغتين العربية و الانكليزية لتقديم مثل هذه الترجمة .

مكتب نادر للترجمة القانونية المصدقة
طريق المسبح - حي الكرادة محلة ٩٠٣ / زقاق ٣٤ / متني ٢٥ - بغداد - العراق
هاتف ٠٧٩٠١٤٥٠٤٩٣ - ٠٧٧٠٩٨٨٠٩٥٢ - البريد الإلكتروني naderbureau@gmail.com

Establishment Statement of
AI-Ghina Company for Real Estate Investments, Ltd.
Its capital is (100 000 000) One Hundred Million Dinars

First: The Name

AI-Ghina Company for Real Estate Investments, Ltd.

Second: Head Office of the Company

Iraq, Baghdad and it has the right to open branches inside and outside Iraq.

Third: Company's Objective and the Nature of Work

To conduct Real Estate Investment works as purchasing lands, construct residential or commercial units and sell them to the citizens in cash or installment or offer it for rent, and to conduct all necessary works to detach lands and correct their classification and nature, construct houses, buildings and apartments on them, to give commercial mediation and offer real estate for sell or rent according to the basic designs of the area.

In order for the company to realize its objective and activity it may do the following:

- A. To acquire movable property necessary to achieve its activities (from different means of transport, tools, machinery, machines, and others) and conduct all the legal actions on them in accordance with the valid laws and which may supersede.
- B. To purchase Real Estate whether lands or construct houses, buildings, apartments detached officially or unofficially or whatever.
- C. To sell Real Estate whether constructed or detached officially or unofficially apartments.
- D. To lease real estate whether with long-term license or by long-term lease for periods and terms that the company deems.
- E. To lease Real Estate belonging to the company by monthly leases or long-term license or by long-term lease for periods and terms that the company deems.
- F. To mortgage the real estate of the company as insurance for debts or in order to obtain bank facilitations from commercial banks governmental or private and from Real Estate Bank.



- G. To conclude contracts with official and semi-official authorities, institutions, departments, establishments, private joint companies and persons whether directly or by participating in tenders and bids and accept undertakings in regard with whatever related to the company and realize its objectives.
- H. To participate with normal and legal entities in forms that it deems appropriate to realize these objectives including establishing companies and merge with them and buy their shares and borrowing bonds and subscribe therein excluding partnership companies.
- I. To import material used in construction and related to the activity of the company.
- J. To borrow from specialized parties as persons with terms it deems appropriate with or without mortgaging companies properties in a form and manner that realize its activity and objectives.
- K. To organize, exchange, transfer, endorse, accept, issue, deduct and discount all bonds, checks, remittances, cargo bills and deal with it and with all financial and commercial papers of all types.
- L. To open letters of credit and current accounts with banks, and to obtain bank facilities of all types and in whatsoever image.

Fourth: Company's capital

The company's capital is (100 000 000) one hundred million Dinars divided into (100 000 000) one hundred million shares: the value per share is one Dinar.

Fifth: Founders

I, the founder who signed on the lists attached herewith, decided to amend the establishment contract which its name and capital are mentioned above, and I have authorized lawyer (Mohammed Salah Mahdi) to carry out company's registering process at the Companies Registrar Department and to attend any other department required by the registration process.

Founder's Agent/ amendment performer

Name: Lawyers Mohammed Salah Mahdi

Address: Baghdad – Al-Wathiq – al-Wathiq Bldg. Fl 3

Tel.: 07709990015



Founder of the Company

1- Name: Riyadh Hashim Mohammed				No. of Shares	Signature
Profession	Free jobs	Nationality	Iraqi	100 000 000	
No. of Civil Status I.D. (Iraqi- copy enclosed)				Proportion to capital	
Passport No. (non- Iraqi- copy enclosed)				100 %	
Complete address- Country - Iraq					
City- with the confirmation for correctness of information					
Tel: 07709990015			P.O. Box	Mohammed Salah Mahdi	



Back of the document

Ministry of Trade
Department of Companies Registration
Limited Companies Division Certifications Section

Address: 74508
Date of adding it to the system:
14/5/2024

Keeping this document without damage enables you to use it
in the departments associated with this system

You can save a copy of the document in your phone and use it when necessary

We confirm the authenticity of issuance of the electronic document
after matching it with the paper

QR bar code
document
315616230350654 X 31561618375909274

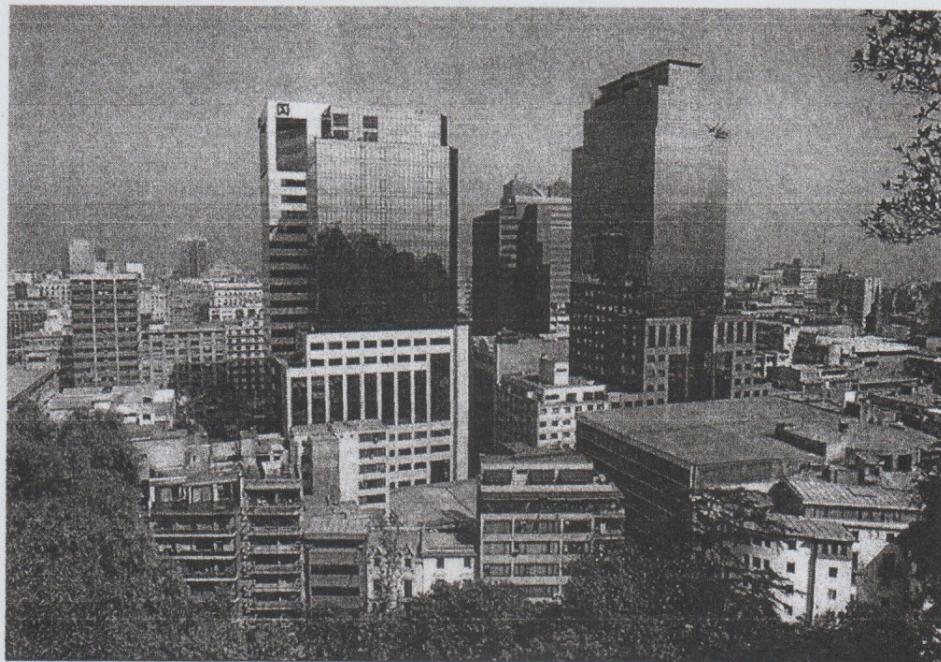
Dear citizen, in case of any default or a problem reading the quick access code, please call the toll-free number 5599

For more information about the electronic government services, you may visit the following link
<https://ur.gov.iq>

Luye



بيان تأسيس
شركة الغنى
للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
رأس مالها (١٠٠) مائة مليون دينار



عدل البيان من قبل
المحامي
محمد صلاح مهدي



بيان تأسيس
شركة الغنى للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
رأس مالها (١٠٠٠٠٠) مائة مليون دينار

أولاً: الاسم /شركة الغنى للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية.

ثانياً: مركز الشركة / العراق . بغداد . لها حق فتح الفروع داخل العراق وخارجها .

ثالثاً: غرض الشركة وطبيعة العمل / القيام بأعمال الاستثمار العقاري من شراء أراضي وتشيد لوحدات سكنية او تجارية وبيعها للمواطنين نقداً او بالتقسيط او عرضها للإيجار والقيام بكافة الأعمال اللازمة لإفراز الأراضي وتصحيف صنفها وجنسها وإنشاء الدور والمباني والشقق عليها لغرض بيعها واستئجارها وذلك وفقاً للتصاميم الأساسية للمنطقة .

وللشركة في سبيل تحقيق غرضها ونشاطها القيام بما يأتي:-

أ. تملك الأموال المنقولة اللازمة لتحقيق نشاطها ((من وسائل نقل مختلفة - وعدد وأدوات -

والآلات .. وغيرها)) وأجراء كافة التصرفات القانونية عليها وفق القوانين النافذة أو التي تحل

محلها

ب. شراء العقارات أراضي كانت او مشيدة دورا او عمارات او شققا مفرزة بصورة رسمية او مفرزة بصورة غير رسمية او غير ذلك .

ت. بيع العقارات سواء كانت مشيدة او شققا مفرزة بصورة رسمية او غير رسمية

ث. استئجار العقارات سواء كانت بالإجازة الطويلة او بطريقة المساطحة للمدد والشروط التي ترتايتها

الشركة .

ج. تأجير العقارات العائدة للشركة بإيجارات سنوية او بالإجازة الطويلة او بطريقة المساطحة للمدد والشروط التي ترتايتها الشركة .



ح. القيام برهن العقارات العائدة للشركة تامينا للدين او لغرض الحصول على التسهيلات المقدمة

من المصارف التجارية الحكومية والأهلية والمصرف العقاري .

خ. التعاقد مع الجهات الرسمية وغير الرسمية والمؤسسات والمصالح والمنشآت والشركات المختلفة الخاصة والأفراد تعاقد مباشراً أو عن طريق الدخول في المزايدات والمناقصات وقبول التعهادات بشأن كل ماله علاقة بنشاط الشركة وتحقيق أغراضها.

د. الاشتراك مع الأشخاص الطبيعية والمعنوية بالشكل الذي تراه مناسباً لتحقيق أغراضها بما في ذلك تأسيس الشركات أو الاندماج فيها أو شراء أسهمها وسندات استقرارها أو الاكتتاب فيها عدا الشركات التضامنية.

ذ. القيام بأعمال استيراد المواد الداخلة في البناء والمتعلقة بنشاط الشركة.

ر. الاستقرار من الجهات ذات الاختصاص من الأفراد بالشروط التي تراها الشركة مناسبة مقابل رهن أموال الشركة أو بدونها بالشكل والأحوال التي تحقق نشاطها وأغراضها.

ز. تنظيم وتداول ونقل وتبديل وقبول وإصدار وقطع وخصم كافة السندات والشيكات والحوالات وقوائم الشحن والتعامل بها وبكافأة الأوراق المالية والتجارية على اختلاف أنواعها.

س. فتح الاعتمادات والحسابات التجارية لدى المصارف والحصول على التسهيلات المصرفية بكافة أنواعها وبأية صورة كانت.

رابعاً - رأس مال الشركة:

رأس مال الشركة ((١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار)) مائة مليون دينار

مقسم إلى ((١٠٠٠٠٠٠٠ سهم)) مائة مليون سهم

قيمة السهم الواحد دينار واحد.



خامساً - المؤسس

اني المؤسس الموقع في القوائم المرفقة طيأً قررت تعديل تأسيس الشركة المبين اسمها ورأس مالها أعلاه ، وقد خولت المحامي ((محمد صلاح مهدي)) للقيام بعملية تسجيل الشركة لدى دائرة تسجيل الشركات ومراجعة أية دائرة أخرى تتطلبها عملية التعديل .

وكيل المؤسس / القائم بالتعديل

الاسم: المحامي / محمد صلاح مهدي
بغداد . ساحة الواثق . عمارة الواثق . ط ٣

مؤسس الشركة

الاسم	المهنة	اعمال حرة	الجنسية	عرقية	عدد الاسهم	التوقيع
رياض هاشم محمد					١٠٠٠٠٠٠٠٠	
رقم هوية الاحوال المدنية في ١١						نسبتها الى رأس المال
رقم جواز السفر (لغير العراقي) تاريخ الاصدار //						% ١٠٠
العنوان الكامل : البلد - العراق						مع تأييدي لصحة المعلومات نؤيد صحة التوقيع
المدينة: بغداد						
٥٧٧٠٩٩٩٠٠٩٥ - ه						
الوكيل المحامي						
محمد صلاح مهدي						

صورة طبق الأصل



Original Document in the Original
seen and verified in this Office.

NADIR BUREAU



وزارة التجارة- دائرة تسجيل الشركات- قسم الشركات المحدودة- شعبة التصديق



العنوان :- 74508
ناظور تاريخ الإضافة في النظام :- 14/05/2024 BURRI

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكّنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة
بـهذا النّظام

يمكنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

تُؤيد صحة صدور الوثيقة الإلكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية



315616230350654X31561618375909274

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلاؤ أو مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني 5599

للمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الإلكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

luye trd

©GSCOM NDC2024



NADIR BUREAU
The Translation is accurate
The Translator is competent,
Legal & Licensed to translate

(Translation from Arabic to English)

Al-Ghina Company for Real Estate Investments, Ltd.
Its capital is (100 000 000) One Hundred Million Dinars
Iraq- Baghdad – Al-Masbah Bldg. 17/56 – Fl. 3, Sec. 730

Minutes of First establishment Meeting of the General body of the Company
Held on 27/4/2021

Based on the invitation addressed by Mrs. (Sabreen Rabea Nema) one of the founders of the company on 11/4/2021. The general body of the company met; the meeting was attended by the founder of the - who represent the shares of the company at its headquarters in (Baghdad- Al-Masbah Bldg. 17/56 - Fl. 3) at Ten AM on 27/4/2021. The meeting was chaired by Mrs. (Sabreen Rabea Nema) and because of the realization of legal quorum, the general body unanimously decided the following:

1. Appoint Mrs. (Sabreen Rabea Nema) to be the Managing Director of the company and grant her all authorities and powers necessary to run company's business and sign on its behalf, and as follows:
 - A. Open current accounts with banks licensed in Iraq, to deposit, withdraw, and receive amounts with the same, open documentary and non-documentary letters of credits and sign their papers, documents, applications, and contracts, and amend letters of credit and void them, clear shipping documents and pay their fees and receive them what concerns the company.
 - B. Withdraw commercial papers and to sign, endorse, and deduct them at banks, and receive their amounts, to accept all remittances granted to it by banks, to sign their contracts, letters of guarantee, sign their contracts and any other contracts required by company's businesses. To sign contracts, documents, and papers required thereto, open savings and deposit accounts and to withdraw and receive their amounts and to sign their contracts, to rent safe boxes at banks, and others and sign their papers and contracts, as well as, to rent post office boxes.
 - C. To sign whatever related to its papers, documents, contracts, attend banks to open safe boxes and receive their contents, to deposit cash and transitory deposits with banks licensed in Iraq, to withdraw and receive their amounts with their interest, to deposit commodities in warehouses and to recover and receive them, to purchase movable properties of different kinds for the purpose of the company and sign their contracts and all their papers and register them with competent official authorities.

TRANSLATED BY:

Date: 29 JUL 2024

WATHIQ A. HINDO

Sworn Translator

License Number: 192 Since 1979

NADIR Bureau for Translation
Masbah Road, Baghdad, Iraq, Tel. 07901450492

واثق هندو

مترجم قانوني محجاز

رقم النقابة ١٤ / ٤٢١ من وزارة العدل

عضو جمعية المترجمين العراقيين

رقم الهوية ١٩٢ في ١٩٧٩/١٢٩

العنوان: مكتب نادر للترجمة - المسبح

بغداد - هاتف : ٧٩٠ ١٤٥٠٤٩٣

All our Translations are attached

with RED MAROON Tape

and white embossed seal

I, the undersigned, authorized translator, hereby certify that the above is an accurate translation of the attached photocopied Document, and that I am competent in both Arabic and English to render such translation.

NADIR BUREAU FOR CERTIFIED LEGAL TRANSLATION
Masbah Road -Hay Al-Karrada Sec.903/ St.34 /Building 25/ Baghdad/Iraq /Tel.: 07901450493
-07709880952- / E-mail: naderbureau@gmail.com

أني الموقّع أدناه، مترجم مخول، أشهد بهذاً بأن المذكور أعلاه هي ترجمة صحيحة للوثيقة المترجمة المصورة و
المرفقة طلياً وأني ممكّن في كل اللغتين العربية والإنكليزية لتقديم مثل هذه الترجمة.

مكتب نادر للترجمة القانونية المصدقة
طريق المسبح - حي الكراية محلة ٩٠٣ / زقاق ٣٤ / مبنى ٢٥ / بغداد - العراق
هاتف ٧٩٠ ١٤٥٠٤٩٣ - ٧٧٠ ٩٨٨٠٩٥٢ - البريد الإلكتروني naderbureau@gmail.com

- D. To appoint employees, workers and to control, discipline them and approve their resignations or dismiss them and determine their salaries and allowances in the management of works assigned to them, taking into consideration the provisions of labor law applicable in Iraq.
- E. To deposit the funds of the company and all its revenue exclusively with banks in accounts in the name of the company, and the signature of the Managing Director is accredited only.
- F. To authorize him to deal with banks and financial and economic institutes licensed in Iraq, to open current and savings accounts, to organize and issue cheques, cashier cheques, bonds, shipping documents, open letters of credit, insurance policies and any commercial paper for the benefit of the company.
- G. To purchase cars and sign all the declarations, papers, contracts, documents and data required by the buying process at the Directorate of Traffic Police, also, to request to litigate any person or commission before all competent courts.
- H. The right to represent the company before all official and semi-official departments and to adopt necessary procedures required to administrate and run the company's business. Thus, he is authorized with all the powers to represent the company and manage its businesses and he has the right to empower others with part of the aforementioned authorities.

- 2. Approved the establishment procedures and expenses which has been spent and which reached (2 000 000) two million Dinars.
- 3. To appoint Mr. ((Hussein Abdulzahra Al-Azawi)) to be the chartered accountant of the company accounts and specify his fees according to the regulations of the Council of the Profession of Accounts Monitoring and Auditing.
- 4. To appoint the legal advisor lawyer ((Jamal Falih Ali)) and specify his fees according to the regulations and instructions of the Iraqi Bar Association.

Since there was nothing to add, the minutes was concluded and signed by the attendance on 27/4/2021.



-Sgd.-
Managing Director
Sabreen Rabea Nema

Back of the document

Ministry of Trade
Department of Companies Registration
Limited Companies Division Certifications Section

Address: 74508

Date of adding it to the system:
14/5/2024

Keeping this document without damage enables you to use it
in the departments associated with this system

You can save a copy of the document in your phone and use it when necessary
We confirm the authenticity of issuance of the electronic document
after matching it with the paper

QR bar code
document
315616230350654 X 31561618375909274

Dear citizen, in case of any default or a problem reading the quick access code, please call the toll-free number 5599

For more information about the electronic government services, you may visit the following link
<https://ur.gov.iq>

-Sgd.- Luye

-Sgd.-



حركة الغنى

الاستثمار العقارية المحدودة

رأس المال (١٠٠,٠٠٠) مائة مليون دينار

العراق - بغداد - شارع المسبح - عمارة ٥٦ - ٣٦ - ٢٢٠

محضر اجتماع الهيئة العامة التأسيسي الأول للشركة

المنعقد بتاريخ ٢٠٢١ / ٤ / ٢٧

بناء على الدعوة الموجهة من قبل السيدة (صابرين رابع نعمه) أحد مؤسسي - الشركة بتاريخ ٢٠٢١ / ٤ / ١١ فقد اجتمعت الهيئة العامة للشركة وقد حضر الاجتماع مؤسسي الشركة الذين يمثلون اسهم الشركة في مركز ادارتها في (بغداد - شارع المسبح - عمارة ١٧ / ٥٦ - ط ٣) في الساعة العاشرة من صباح يوم ٢٠٢١ / ٤ / ٢٧ وقد ترأس الاجتماع السيدة (صابرين رابع نعمه) ونظراً لحصول النصاب القانوني فقد قررت الهيئة العامة بالإجماع ما يلي :-

١. تعيين السيدة (صابرين رابع نعمه) مدیراً مفوضاً للشركة ومنحها كافة الاختصاصات والصلاحيات الازمة لتمشية أعمال الشركة والتوجیح نيابة عنها وكما يلي :

أ - فتح الحسابات الجارية لدى المصارف المجازة في العراق وإيداع المبالغ فيها وسحبها وقبضها وفتح الاعتمادات المستندية وغير المستندية والتوجیح على أوراقها ومستنداتها واستمارتها وعقودها وتعديل الاعتمادات والفاتورة وتخلیص مستندات الشحن ودفع رسومها وتسليمها .

ب - سحب الأوراق التجارية وتوقيعها وتضمينها وخصيصها لدى المصارف وقبض مبالغها وقبول كافة الحالات الممنوعة لها من قبل المصارف وتوقيع عقودها وخطابات الضمان والتوجیح على عقودها وأية عقود أخرى تتطلبها أعمال الشركة وتوقيع العقود والمستندات والأوراق المقتضية لذلك وفتح حسابات التوفير والإيداع فيها والسحب وقبض مبالغها وتوقيع عقودها وتأجير الخزائن الحديدية لدى المصارف وغيرها وعقودها وكذلك تأجير صناديق البريد

ج - توقيع كل ما يتعلق بأوراقها ومستنداتها وعقودها والحضور الى المصرف لفتح الخزائن الحديدية واستلام محتوياتها وإيداع الودائع النقدية الثابتة والوقتية لدى المصارف المجازة في العراق وسحبها وقبض مبالغها مع فوائدها وإيداع البضائع في المستودعات واستعادتها وتسليمها وبيع وشراء الأموال الممنوعة على اختلافها وتوقيع عقودها وكافة أوراقها وتسجيدها لدى السوائير الرسمية المختصة .



د - تعيين الموظفين والعمال وضبطهم وانطباطهم وفصلهم وتحديد اجرتهم ومحصصاتهم في ادارة الاعمال المنطة هم مع مراعاة احكام قوانين العمل المرعية في العراق .

ه - توديع اموال الشركة وجميع ايراداتها حسرا في المصارف في حسابات باسم الشركة ويتم اعتماد توقيع المدير المفوض فقط .

و - تخييلها التعامل مع المصارف والمؤسسات المالية والاقتصادية وفتح الحسابات الجارية والتوفير وتنظيم واصدار الصكوك والسفائح والمستندات ومستندات الشحن وفتح الاعتمادات ووليصات التأمين وغير ذلك من الأوراق التجارية لصلاحة الشركة .

ر - شراء السيارات باسم الشركة لغرض الشركة والتوجيه على كافة الإقرارات والأوراق والعقود والمستندات والبيانات التي تتصل بها عمليات البيع والشراء لدى مديرية شرطة المرور وكذلك مطالبة مقاضاة أي شخص أو هيئته أمام المحكمة المختصة .

ز - حق تعيين الشركة أمام جميع الجهات الرسمية وشبه الرسمية والأخذ كافة الإجراءات الالزمة للادارة وقنشية أعمال الشركة لذا فإنه يخول لكافة الصلاحيات لتعيين الشركة وإدارة أعمالها وله حق توكيل الغير بجزء من الصلاحيات المتقدمة .

٢. المصادقة على مصاريف التأسيس والبالغة (٢٠٠٠٠٠٠) مليونا دينار .

٣. تعيين السيد (حسين عبد الزهرة العزاوي) (مراقب الحسابات) لتدقيق حسابات الشركة وتحديد أجوره حسب ضوابط مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات .

٤. تعيين المشاور القانوني للشركة الحامي (جمال فالح علي) وتحديد راتبه الشهري حسب تعليمات نقابة المحامين العراقيين

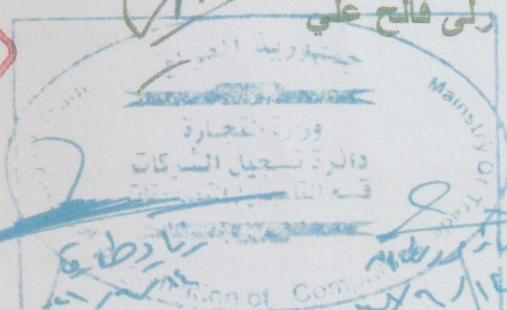
ولما لم يبقى ما يقال فقد ختم المحضر ووقعه الحاضرون بتاريخ ٢٠٢١ / ٤ / ٢٧

المدير المفوض
صابر بن رابع نعمه

صورة طبق الأصل

Original Document in Arabic
seen and verified in this Office

NADIR BUREAU



وزارة التجارة-دائرة تسجيل
الشركات-قسم الشركات
المحدودة-شعبة التصديق



العنوان :- 74508
تاريخ الإضافة في النظام :- 14/05/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يمكّنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة
بهذا النظام

يمكّنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

تؤيد صحة صدور الوثيقة الإلكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية



315616230350654X31561618375909274

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلاؤ أو مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني
5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الإلكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

luye trd

©GSCOM_NDC2024

put:blank

(Translation from Arabic to English)

AI-Ghina Company for Real Estate Investments, Ltd.
Its capital is (100 000 000) One Hundred Million Dinars
Iraq- Baghdad – Al-Masbah Bldg. 17/56 – Fl. 3

Minutes of the Meeting of the General body of the Company

Based on the invitation addressed by Mrs. (Sabreen Rabea Nema) the managing director of the company on 15/11/2022. The general body of the company held it meeting at Ten AM on 11/12/2022 at its headquarters above, and decided the following:

First: Based on the offer of the shareholder Mrs. (Sabreen Rabea Nema) to sell all her shares in the company amounted to (50 000 000) fifty million shares and Mrs. (Roula Falih Ali) to sell all her shares amounted to (50 000 000) fifty million shares, note that the value per share is one dinar. Mr. (Riyadh Hashim Mohammed) from outside the company forwarded to buy all the offered shares.

Second: All the shares offered for sale the amount of (100 000 000) one hundred million were bought, the value per share is one dinar.

Third: after the completion of the sale process the amount of (100 000 000) one hundred million dinars, the value per share is one dinar.

shareholder	No. shares
Riyadh Hashim Mohammed	100,000,000 one hundred million shares

- The transfer of the shares was marked in the records in implementation of the provisions of companies law no. 21 for the year 1997 amended.
- Both parties are of Iraqi nationality and reside inside Iraq during the sale of the shares.

Fourth: Release Mrs. (Sabreen Rabea Nema) from the position of managing director and appoint Mr. (Riyadh Hashim Mohammed) and authorize him the authorities mentioned in the first establishment minutes.

Fifth: the headquarter of the company above was transferred to its new headquarters located in (Baghdad – Al-Mansour- Sec. 611, St. 34, D/12/A)

-Sgd.-
Shareholder
Roula Falih Ali

All our Translations are attached
with RED MAROCN Tape
and white embossed seal

-Sgd.-
Managing Director/ Shareholder
Sabreen Rabea Nema

NADIR BUREAU
The Translation is accurate
The Translator is competent.
Legal & Licensed to translate

TRANSLATED BY:

Date: 29 JUL 2024
WATHIQ A. HINDO

Sworn Translator
License Number: 192 Since 1979
NADIR Bureau for Translation
Masbah Road, Baghdad, Iraq, Tel. 07901450493

واثق هندو
مترجم قانوني مجاز
قم الهوية ١٤٨١٩٦١٩ من وزارة العدل
عضو جمعية المترجمين العراقيين
رقم الهوية ١٩٢٩ في ١٩٧٩/١٢٩
العنوان: مكتب نادر للترجمة - المسبح
بغداد - هاتف ٧٩٠١٤٥٠٤٩٣

OFFICIAL
NADIR

EST. 1977

I, the undersigned, authorized translator, hereby certify that the above is an accurate translation of the attached photocopied Document, and that I am competent in both Arabic and English to render such translation.

NADIR BUREAU FOR CERTIFIED LEGAL TRANSLATION
Masbah Road -Hay Al-Karrada Sec.903/ St.34 /Building 25/ Baghdad/Iraq /Tel.: 07901450493
-07709880952- / E-mail: naderbureau@gmail.com

أني الموقع أدناه ، مترجم مخول ، اشهد بهذا بأن المذكور أعلاه هي ترجمة صحيحة للوثيقة المترجمة المنسوبة و
المرفقة طبا وائي متتمكن في كلا اللغتين العربية والإنكليزية لتقديم مثل هذه الترجمة .

مكتب نادر للترجمة القانونية المصدقة
طريق المسبح - حي الكرادة محلة ٣٤ / زقاق ٣٤ / مبنى ٢٥ / بغداد - العراق
هاتف ٧٩٠١٤٥٠٤٩٣ - ٧٧٠٩٨٨٠٩٥٢ - البريد الإلكتروني naderbureau@gmail.com

Back of the document

Ministry of Trade
Department of Companies Registration
Limited Companies Division Certifications Section

Address: 74508

Date of adding it to the system:
14/5/2024

Keeping this document without damage enables you to use it
in the departments associated with this system

You can save a copy of the document in your phone and use it when necessary

We confirm the authenticity of issuance of the electronic document
after matching it with the paper

QR bar code
document
315616230350654 X 31561618375909274

Dear citizen, in case of any default or a problem reading the quick access code, please call the toll-free number 5599

For more information about the electronic government services, you may visit the following link
<https://ur.gov.iq>

-Sgd.- Luye

-Sgd.-



سرعه اعلى برسيمارات العقاريه المحدوده
رأسمالها (١٠٠) مائة مليون دينار

بغداد- شارع المسبح - عمارة ١٧ / ٥٦ - ط ٣

محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة اعلاه

بناء على الدعوى الموجهة من السيد (صابرين رابع نعمة) المدير المفوض للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٥ فقد عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعها في تمام الساعة العاشرة عشر صباحاً

بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١١ في مقر ادارتها الكائن في اعلاه قررت ما يلي :-

اولاً :- بناء على معارضته المساهمة السيد (صابرين رابع نعمة) ببيع جميع اسهمها في الشركة والبالغة (٥٠) خمسون مليون سهم والسيد (رلي فالح علي) ببيع جميع اسهمها في الشركة والبالغة (٥٠) خمسون مليون سهم علما ان قيمة السهم الواحد دينار واحد وتقديم للشراء السيد (رياض هاشم محمد) من خارج الشركة بشراء كامل الاسهم المعروضة .

ثانياً : تم شراء جميع الاسهم المعروضة للبيع بمبلغ (١٠٠) مائة مليون دينار بسعر دينار الواحد للسهم الواحد .

ثالثاً : وبعد اتمام عملية البيع اصبحت اسهم الشركة مقسمة كما يلي :-

المساهم	عدد الاسهم
رياض هاشم محمد	(١٠٠) مائة مليون سهم

- لقد تم تأشير تحويل الأسهم في سجلات الشركة تطبيقاً لاحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل
- الطرفان عراقيا الجنسية ويقيمان داخل العراق اثناء بيع الأسهم .

رابعاً : اعفاء السيدة (صابرين رابع نعمة) من منصب المدير المفوض وتعيين السيد (رياض هاشم محمد) وتحويله الصلاحيات في المحضر التأسيسي الاول .

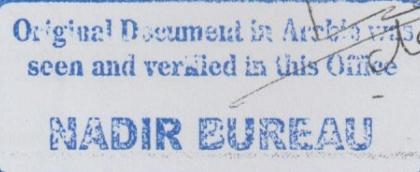
خامساً : نقل مقر الشركة اعلاه الى المقر الجديد الكائن في
(بغداد- المنصور - ٦١١ / م - ٣٤ / د - ١٢ / د)

تصوّر موجبه هو رقم ٦٢٢٨٥٩٢
صادره بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١١
المدير مفوض / المساهم
صابرين رابع نعمة

صورة طبق الاصل

رلي فالح علي

المساهم



وزارة التجارة-دائرة تسجيل
الشركات-قسم الشركات
المحدودة-شعبة التصديق



العنوان :- 74508
 تاريخ الإضافة في النظام :-
 14/05/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكّنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة
بهذا النظام

يُمكّن حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

تُؤيد صحة صدور الوثيقة الإلكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية



315616230350654X31561618375909274

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلاؤز أو مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني
5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الإلكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

luye.trd

©GS COM_NDC2024

Republic of Iraq
Ministry of Trade
Companies Registration Department
Incorporation of Iraqi Companies Division

No.: 12005
Date: 11/4/2021

Al-Ghina Company for Real Estate Investments, Ltd.
Its capital is (100 000 000) One Hundred Million Dinars
By the founder: Sabreen Rabea Nema
Address: Baghdad /Sec. 529, St. 26, H. 148

Sub. / Company Incorporation

We enclose herewith Certificate No C.R. A. 02-14147 dated 7/4/2021 stipulating establishing the above Company according to the provisions of article (21) of the Companies Law No. (21) for the year 1997 amended. requesting to take into consideration the Residence Law and to consider the companies domiciles in the commercial areas (non-residential). Noting that you should attend competent authority to obtain Practicing Profession licensee. With appreciation.

Enclosures
The Incorporation Certificate of Company

-Sgd.-
Khawla Ibrahim Hussein
For / Companies Registrar
Nadiya Saeed Sheera

CC./

- Ministry of Planning/Central Organization for Statistics
- Ministry of Transportation
- Central Bank of Iraq / Money Exchange and Credit
- Aliraq Islamic Bank for Investment and Development/ your letter no. 334 on 23/3/2021 not to release the deposit unless after certifying the establishment decision by our department and upon our notification.
- General Company for Exhibitions and Commercial Services/ Importation Division
- General Commission for Taxes/ Companies
- Federation of Iraqi Chambers of Commerce/ your letter no. 1385 on 18/3/2021
- Baghdad Chamber of Commerce
- The Bar Association
- Pension and Social Security Department / Companies Profits
- Documentation and Information

For information, with appreciation



Back of the document

Ministry of Trade

Address: 74508

Department of Companies Registration

Date of adding it to the system:

Limited Companies Division Certifications Section

14/5/2024

Keeping this document without damage enables you to use it
in the departments associated with this system

You can save a copy of the document in your phone and use it when necessary

We confirm the authenticity of issuance of the electronic document
after matching it with the paper

QR bar code

document

315616230350654 X 31561618375909274

Dear citizen, in case of any default or a problem reading the quick access code, please call the toll-free number 5599

For more information about the electronic government services, you may visit the following link

<https://ur.gov.iq>

Luye





Ministry of trade Registrar of companies

شما مدة تاميس شرفة

القى للاستثمارات العقارية محدودة المسؤلية شركة خاصة

ملاحظة : إن منح هذه الشهادة لا يعني ممارسة المهنة بدون استحصل الموافقات من الجهات القطاعية المختصة.

رقم الضمان رقم الضمان



مجلد الشركات
نيسان ٢٠٢١

۱۳۴



رقم الضمان 950999964
الرقم المغربي 902039367



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



REPUBLIC OF IRAQ

Ministry of trade



بيواسطه المؤسس / صابرین رابع نعمیه / بغداد - ١٤٨٥/٢/٣٦

الدرافتات: شهادة تأسيس الشركة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

للتفضل بالعلم ٠٠٠ مع التقدير

نسخة منه العزيز
وزير التعليم العالي والبحث العلمي
وزاراة التخطيط والجهاز المركزي للإحصاء

- مصروف العواني الإسلامي للاستثمار والتنمية / تفاصيل العرقيم ٣٣٤ في ٢٣/٣/٢٣ على أن لا يتم إطلاق الوبية
- إلا بعد تصديق قرار التأسيس من قبل دائرتنا ويا شعار من قبلنا .
- الشركة العامة للمعارض والخدمات التجارية/ قسم الاستيراد
- الهيئة العامة للضرائب / الشركات
- اتحاد الغرف التجارية العراقية / تفاصيل العد ١٣٨٥ في ١٨/٣/٢٠٢١

Original Document in Arabic was
seen and verified in this Office



صورة طبقاً لأصل

ج

وزارة التجارة-دائرة تسجيل
الشركات-قسم الشركات
المحدودة-شعبة التصديق



العنوان :- 74508
تاريخ الاضافة في النظام :-
14/05/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكّنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة
بهذا النظام

يمكنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

تؤيد صحة صدور الوثيقة الإلكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية



315616230350654X31561618375909274

عزيزي المواطن في حالة حدوث اي تلاؤ او مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني
5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الإلكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

luye.trd

©GSCOM_NDC2024

about:blank

