

(Translation from Arabic to English)

Establishment Statement of

Al-Ghina Company for Real Estate Investments L.L.

NADIR BUREAU

The Translation is accurate
The Translator is competent,
Legal & Licensed to translate

It's capital is (100 000 000) One Hundred Million Dinars

The contract was amended by

Lawyer Mohammed Salah Mahdi

All our Translations are attached
with RED MAROON Tape
and white embossed seal

TRANSLATED BY:

Date:

29 JUL 2024

WATHIQ A. HINDO

Sworn Translator

License Number: 192 Since 1979

NADIR Bureau for Translation

Masbah Road, Baghdad, Iraq, Tel. 07901450493

واثق هندو

مترجم قانوني مجاز

رقم الهوية ٤ / ٤١ / من وزارة العدل

عضو جمعية المترجمين العراقيين

رقم الهوية ١٩٢ في ١٩٧٩/١/٢٩

العنوان: مكتب نادر للترجمة - المسيب

بغداد - هاتف : ٧٩٠١٤٥٠٤٩٣

OFFICIAL
NADIR

EST. 1977

I, the undersigned, authorized translator, hereby certify that the above is an accurate translation of the attached photocopied Document, and that I am competent in both Arabic and English to render such translation.

NADIR BUREAU FOR CERTIFIED LEGAL TRANSLATION

Masbah Road - Hay Al-Karrada Sec.903/ St.34 /Building 25/ Baghdad/Iraq /Tel.: 07901450493

-07709880952 / E-mail: naderbureau@gmail.com

اني الموقع ادناه . مترجم مخول ، اشهد بهذا بان المذكور اعلاه هي ترجمة صحيحة للوثيقة المترجمة المصورة و المرفقة طياً واني اتمكن في كلا اللغتين العربية و الانكليزية لتقديم مثل هذه الترجمة . مكتب نادر للترجمة القانونية المصدقة

طريق المسيب - حي الكرادة محلة ٩٠٣ / زقاق ٣٤ / مبنى ٢٥ / بغداد - العراق

هاتف ٧٩٠١٤٥٠٤٩٣ - ٠٧٧٠٩٨٨٠٩٥٢ / البريد الالكتروني naderbureau@gmail.com

Establishment Statement of

Al-Ghina Company for Real Estate Investments, Ltd.

Its capital is (100 000 000) One Hundred Million Dinars

First: The Name

Al-Ghina Company for Real Estate Investments, Ltd.

Second: Head Office of the Company

Iraq, Baghdad and it has the right to open branches inside and outside Iraq.

Third: Company's Objective and the Nature of Work

To conduct Real Estate Investment works as purchasing lands, construct residential or commercial units and sell them to the citizens in cash or installment or offer it for rent, and to conduct all necessary works to detach lands and correct their classification and nature, construct houses, buildings and apartments on them, to give commercial mediation and offer real estate for sell or rent according to the basic designs of the area.

In order for the company to realize its objective and activity it may do the following:

- A. To acquire movable property necessary to achieve its activities (from different means of transport, tools, machinery, machines, and others) and conduct all the legal actions on them in accordance with the valid laws and which may supersede.
- B. To purchase Real Estate whether lands or construct houses, buildings, apartments detached officially or unofficially or whatever.
- C. To sell Real Estate whether constructed or detached officially or unofficially apartments.
- D. To lease real estate whether with long-term license or by long-term lease for periods and terms that the company deems.
- E. To lease Real Estate belonging to the company by monthly leases or long-term license or by long-term lease for periods and terms that the company deems.
- F. To mortgage the real estate of the company as insurance for debts or in order to obtain bank facilitations from commercial banks governmental or private and from Real Estate Bank.



- G. To conclude contracts with official and semi-official authorities, institutions, departments, establishments, private joint companies and persons whether directly or by participating in tenders and bids and accept undertakings in regard with whatever related to the company and realize its objectives.
- H. To participate with normal and legal entities in forms that it deems appropriate to realize these objectives including establishing companies and merge with them and buy their shares and borrowing bonds and subscribe therein excluding partnership companies.
- I. To import material used in construction and related to the activity of the company.
- J. To borrow from specialized parties as persons with terms it deems appropriate with or without mortgaging companies properties in a form and manner that realize its activity and objectives.
- K. To organize, exchange, transfer, endorse, accept, issue, deduct and discount all bonds, checks, remittances, cargo bills and deal with it and with all financial and commercial papers of all types.
- L. To open letters of credit and current accounts with banks, and to obtain bank facilities of all types and in whatsoever image.

Fourth: Company's capital

The company's capital is (100 000 000) one hundred million Dinars divided into (100 000 000) one hundred million shares: the value per share is one Dinar.

Fifth: Founders

I, the founder who signed on the lists attached herewith, decided to amend the establishment contract which its name and capital are mentioned above, and I have authorized lawyer (Mohammed Salah Mahdi) to carry out company's registering process at the Companies Registrar Department and to attend any other department required by the registration process.

Founder's Agent/ amendment performer

Name: Lawyers Mohammed Salah Mahdi

Address: Baghdad – Al-Wathiq – al-Wathiq Bldg. Fl 3

Tel.: 07709990015



Founder of the Company

1- Name: Riyadh Hashim Mohammed				No. of Shares	Signature
Profession	Free jobs	Nationality	Iraqi	100 000 000	
No. of Civil Status I.D. (Iraqi- copy enclosed)				Proportion to capital	
Passport No. (non- Iraqi- copy enclosed)				100 %	
Complete address- Country - Iraq					
City-				with the confirmation for correctness of information Mohammed Salah Mahdi	
Tel: 07709990015		P.O. Box			



Back of the document

Ministry of Trade

Address: 74508

Department of Companies Registration

Date of adding it to the system:

Limited Companies Division Certifications Section

14/5/2024

Keeping this document without damage enables you to use it
in the departments associated with this system

You can save a copy of the document in your phone and use it when necessary

We confirm the authenticity of issuance of the electronic document
after matching it with the paper

QR bar code
document

315616230350654 X 31561618375909274

Dear citizen, in case of any default or a problem reading the quick access code, please call the toll-free
number 5599

For more information about the electronic government services, you may visit the following link
<https://ur.gov.iq>

Luye



بيان تأسيس
شركة الغنى
للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
راسمالها (١٠٠) مائة مليون دينار



عدل البيان من قبل
المحامي
محمد صلاح مهدي



بيان تأسيس
شركة الغنى للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
رأسمالها (١٠٠ . ٠٠٠ . ٠٠٠) مائة مليون دينار

أولاً: الاسم / شركة الغنى للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية.

ثانياً: مركز الشركة / العراق . بغداد . لها حق فتح الفروع داخل العراق وخارجه .

ثالثاً: غرض الشركة وطبيعة العمل / القيام بأعمال الاستثمار العقاري من شراء أراضي وتشيد لوحدة سكنية او تجارية وبيعها للمواطنين نقداً او بالتقسيط او عرضها للإيجار والقيام بكافة الأعمال اللازمة لإفراز الأراضي وتصحيح صنفها وجنسها وإنشاء الدور والمباني والشقق عليها لغرض بيعها واستئجارها وذلك وفقاً للتصاميم الأساسية للمنطقة .

وللشركة في سبيل تحقيق غرضها ونشاطها القيام بما يأتي:-

أ. تملك الأموال المنقولة اللازمة لتحقيق نشاطها ((من وسائل نقل مختلفة - وعدد وأدوات - والآلات .. وغيرها)) وأجراء كافة التصرفات القانونية عليها وفق القوانين النافذة أو التي تحل محلها

ب. شراء العقارات أراضي كانت او مشيدة دورا او عمارات او شققا مفرزة بصورة رسمية او مفرزة بصورة غير رسمية او غير ذلك .

ت. بيع العقارات سواء كانت مشيدة او شققا مفرزة بصورة رسمية او غير رسمية .
ث. استئجار العقارات سواء كانت بالإجازة الطويلة او بطريقة المساطحة للمدد والشروط التي ترضاها الشركة .

ج. تأجير العقارات العائدة للشركة بإيجارات سنوية او بالإجازة الطويلة او بطريقة المساطحة للمدد والشروط التي ترضاها الشركة .



ح. القيام برهن العقارات العائدة للشركة تاميناً للدين او لغرض الحصول على التسهيلات المقررة من المصارف التجارية الحكومية والأهلية والمصرف العقاري .

- خ. التعاقد مع الجهات الرسمية وغير الرسمية والمؤسسات والمصالح والمنشات والشركات المختلطة الخاصة والأفراد تعاقد مباشرا او عن طريق الدخول في المزايدات والمناقصات وقبول التعهدات بشأن كل ماله علاقة بنشاط الشركة وتحقيق أغراضها .
- د. الاشتراك مع الأشخاص الطبيعية و المعنوية بالشكل الذي تراه مناسبا لتحقيق أغراضها بما في ذلك تأسيس الشركات او الاندماج فيها او شراء أسهمها وسندات استقراضها او الاكتتاب فيها عدا الشركات التضامنية .
- ذ. القيام بأعمال استيراد المواد الداخلة في البناء والمتعلقة بنشاط الشركة .
- ر. الاستقراض من الجهات ذات الاختصاص من الأفراد بالشروط التي تراها الشركة مناسبة مقابل رهن أموال الشركة او بدونها بالشكل والأحوال التي تحقق نشاطها وأغراضها .
- ز. تنظيم وتداول ونقل وتظهير وقبول وإصدار وقطع وخصم كافة السندات والشيكات والحوالات وقوائم الشحن والتعامل بها وكافة الأوراق المالية والتجارية على اختلاف أنواعها .
- س. فتح الاعتمادات والحسابات التجارية لدى المصارف والحصول على التسهيلات المصرفية بكافة أنواعها وبأية صورة كانت .

رابعاً - رأس مال الشركة:

رأس مال الشركة ((١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار)) مائة مليون دينار

مقسم إلى ((١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم)) مائة مليون سهم

قيمة السهم الواحد دينار واحد .



خامساً - المؤسس

اني المؤسس الموقع في القوائم المرفقة طياً قررت تعديل تأسيس الشركة المبين اسمها ورأس مالها أعلاه ، وقد خولت المحامي ((محمد صلاح مهدي)) للقيام بعملية تسجيل الشركة لدى دائرة تسجيل الشركات ومراجعة أية دائرة أخرى تتطلبها عملية التعديل .

وكيل المؤسس / القائم بالتعديل



الاسم: المحامي / محمد صلاح مهدي

بغداد . ساحة الواثق . عمارة الواثق . ط ٣

٠٧٧٠٩٩٩٠٠١٥

مؤسس الشركة

الإسم	رياض هاشم محمد			عدد الاسهم	التوقيع
المهنة	اعمال حرة	الجنسية	عراقية	١٠٠٠٠٠٠.٠٠٠	
	رقم هوية الاحوال المدنية في ١١			نسبتها الى رأس المال	
	رقم جواز السفر (لغير العراقي) تاريخ الاصدار //				
	العنوان الكامل : البلد - العراق			١٠٠ %	
	المدينة: بغداد			مع تأييدي لصحة المعلومات تؤيد صحة التوقيع	
	٠٧٧٠٩٩٩٠٠١٥-هـ				
				الوكيل المحامي	
				محمد صلاح مهدي	

صورة طبق الأصل



Original Document in the Office
seen and verified in this Office

NADIR BUREAU



وزارة التجارة-دائرة تسجيل
الشركات-قسم الشركات
المحدودة-شعبة التصديق



العنوان :- 74508
تاريخ الإضافة في النظام :-
14/05/2024



ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة
بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

نُؤيد صحة صدور الوثيقة الألكترونية بعد مُطابقتها مع الوثيقة الورقية



315616230350654X31561618375909274

عزيزي المواطن في حالة حدوث اي تلوؤ او مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني
5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الألكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

luye trd

©GSCOM/NDC2024



NADIR BUREAU
The Translation is accurate
The Translator is competent,
Legal & Licensed to translate

(Translation from Arabic to English)

Al-Ghina Company for Real Estate Investments, Ltd.
Its capital is (100 000 000) One Hundred Million Dinars
Iraq- Baghdad – Al-Masbah Bldg. 17/56 – Fl. 3, Sec. 730

**Minutes of First establishment Meeting of the General body of the Company
Held on 27/4/2021**

Based on the invitation addressed by Mrs. (Sabreen Rabea Nema) one of the founders of the company on 11/4/2021. The general body of the company met; the meeting was attended by the founder of the - who represent the shares of the company at its headquarters in (Baghdad- Al-Masbah Bldg. 17/56 – Fl. 3) at Ten AM on 27/4/2021. The meeting was chaired by Mrs. (Sabreen Rabea Nema) and because of the realization of legal quorum, the general body unanimously decided the following:

1. Appoint Mrs. (Sabreen Rabea Nema) to be the Managing Director of the company and grant her all authorities and powers necessary to run company's business and sign on its behalf, and as follows:
 - A. Open current accounts with banks licensed in Iraq, to deposit, withdraw, and receive amounts with the same, open documentary and non-documentary letters of credits and sign their papers, documents, applications, and contracts, and amend letters of credit and void them, clear shipping documents and pay their fees and receive them what concerns the company.
 - B. Withdraw commercial papers and to sign, endorse, and deduct them at banks, and receive their amounts, to accept all remittances granted to it by banks, to sign their contracts, letters of guarantee, sign their contracts and any other contracts required by company's businesses. To sign contracts, documents, and papers required thereto, open savings and deposit accounts and to withdraw and receive their amounts and to sign their contracts, to rent safe boxes at banks, and others and sign their papers and contracts, as well as, to rent post office boxes.
 - C. To sign whatever related to its papers, documents, contracts, attend banks to open safe boxes and receive their contents, to deposit cash and transitory deposits with banks licensed in Iraq, to withdraw and receive their amounts with their interest, to deposit commodities in warehouses and to recover and receive them, to purchase movable properties of different kinds for the purpose of the company and sign their contracts and all their papers and register them with competent official authorities.

TRANSLATED BY:

Date:

29 JUL 2024

WATHIQ A. HINDO

Sworn Translator

License Number: 192 Since 1979

NADIR Bureau for Translator

Masbah Road, Baghdad, Iraq, Tel. 07901450493

Wathiq Hindo

واثق هندو

مترجم قانوني محاضر

رقم الهوية ١٤ / ٨١ / من وزارة العدل

عضو جمعية المترجمين العراقيين

رقم الهوية ١٩٢ في ١٩٧٩/١/٢٩

العنوان: مكتب نادر للترجمة - المسيح

بغداد - هاتف: ٧٩٠١٤٥٠٤٩٣

All our Translations are attached
with RED MAROON Tape
and white embossed seal

I, the undersigned, authorized translator, hereby certify that the above is an accurate translation of the attached photocopied Document, and that I am competent in both Arabic and English to render such translation.

NADIR BUREAU FOR CERTIFIED LEGAL TRANSLATION

Masbah Road - Hay Al-Karrada Sec.903/ St.34 / Building 25/ Baghdad/Iraq / Tel.: 07901450493

-07709880952- / E-mail: naderbureau@gmail.com

اني الموقع ادناه , مترجم مفوض , اشهد بهذا بان المذكور اعلاه هي ترجمة صحيحة للوثيقة المترجمة المصورة و المرفقة طياً واني متمكن في كلا اللغتين العربية و الانكليزية لتقديم مثل هذه الترجمة .

مكتب نادر للترجمة القانونية المصدقة

طريق المسيح - حي الكرادة محلة ٩٠٣ / زقاق ٣٤ / مبنى ٢٥ / بغداد - العراق

هاتف ٧٩٠١٤٥٠٤٩٣ - ٠٧٧٠٩٨٨٠٩٥٢ / البريد الالكتروني naderbureau@gmail.com

- D. To appoint employees, workers and to control, discipline them and approve their resignations or dismiss them and determine their salaries and allowances in the management of works assigned to them, taking into consideration the provisions of labor law applicable in Iraq.
 - E. To deposit the funds of the company and all its revenue exclusively with banks in accounts in the name of the company, and the signature of the Managing Director is accredited only.
 - F. To authorize him to deal with banks and financial and economic institutes licensed in Iraq, to open current and savings accounts, to organize and issue cheques, cashier cheques, bonds, shipping documents, open letters of credit, insurance policies and any commercial paper for the benefit of the company.
 - G. To purchase cars and sign all the declarations, papers, contracts, documents and data required by the buying process at the Directorate of Traffic Police, also, to request to litigate any person or commission before all competent courts.
 - H. The right to represent the company before all official and semi-official departments and to adopt necessary procedures required to administrate and run the company's business. Thus, he is authorized with all the powers to represent the company and manage its businesses and he has the right to empower others with part of the aforementioned authorities.
-
- 2. Approved the establishment procedures and expenses which has been spent and which reached (2 000 000) two million Dinars.
 - 3. To appoint Mr. ((Hussein Abdulzahra Al-Azawi)) to be the chartered accountant of the company accounts and specify his fees according to the regulations of the Council of the Profession of Accounts Monitoring and Auditing.
 - 4. To appoint the legal advisor lawyer ((Jamal Falih Ali) and specify his fees according to the regulations and instructions of the Iraqi Bar Association.

Since there was nothing to add, the minutes was concluded and signed by the attendance on 27/4/2021.



-Sgd.-
Managing Director
Sabreen Rabea Nema

Back of the document

Ministry of Trade
Department of Companies Registration
Limited Companies Division Certifications Section

Address: 74508

Date of adding it to the system:
14/5/2024

Keeping this document without damage enables you to use it
in the departments associated with this system
You can save a copy of the document in your phone and use it when necessary
We confirm the authenticity of issuance of the electronic document
after matching it with the paper

QR bar code
document

315616230350654 X 31561618375909274

Dear citizen, in case of any default or a problem reading the quick access code, please call the toll-free
number 5599

For more information about the electronic government services, you may visit the following link
<https://ur.gov.iq>

-Sgd.- Luye

-Sgd.-



شركة الغنى

للاستثمارات العقارية المحدودة

رأسمالها (١٠٠.٠٠٠.٠٠٠) مائة مليون دينار

العراق - بغداد - شارع المسيح - عمارة ١٧ / ٥٦ - ط ٣ - ٢٢٠ ٢

محضر اجتماع الهيئة العامة التأسيسية الأول للشركة

المنعقد بتاريخ ٢٦ / ٤ / ٢٠٢١

بناءً على الدعوة الموجهة من قبل السيدة (صابرين رابع نعمه) أحد مؤسسي الشركة بتاريخ ١١ / ٤ / ٢٠٢١ فقد اجتمعت الهيئة العامة للشركة وقد حضر الاجتماع مؤسسي الشركة الذين يمثلون اسهم الشركة في مركز ادارتها في (بغداد - شارع المسيح - عمارة ١٧ / ٥٦ - ط ٣) في الساعة العاشرة من صباح يوم ٢٦ / ٤ / ٢٠٢١ وقد ترأس الاجتماع السيدة (صابرين رابع نعمه) ونظراً لحصول النصاب القانوني فقد قررت الهيئة العامة بالإجماع ما يلي :-

١. تعيين السيدة (صابرين رابع نعمه) مديراً مفوضاً للشركة ومنحها كافة الاختصاصات والصلاحيات اللازمة لتمشية أعمال الشركة والتوقيع نيابة عنها وكما يلي :

أ - فتح الحسابات الجارية لدى المصارف المجازة في العراق وإيداع المبالغ فيها وسحبها وقبضها وفتح الاعتمادات المستندية وغير المستندية والتوقيع على أوراقها ومستنداتها واستماراتها وعقودها وتعديل الاعتمادات وإلغائها وتخليص مستندات الشحن ودفع رسومها وتسليمها .

ب - سحب الأوراق التجارية وتوقيعها وتظهيرها وخصمها لدى المصارف وقبض مبالغها وقبول كافة الحوالات المعنوعة لها من قبل المصارف وتوقيع عقودها وخطابات الضمان والتوقيع على عقودها وأية عقود أخرى تتطلبها أعمال الشركة وتوقيع العقود والمستندات والأوراق المقتضية لذلك وفتح حسابات التوفير والإيداع فيها والسحب وقبض مبالغها وتوقيع عقودها وتأجير الخزائن الحديدية لدى المصارف وغيرها وتوقيع أوراقها وعقودها وكذلك تأجير صناديق البريد

ج - توقيع كل ما يتعلق بأوراقها ومستنداتها وعقودها والحضور الى المصرف لفتح الخزائن الحديدية واستلام محتوياتها وإيداع الودائع النقدية الثابتة والوقفية لدى المصارف المجازة في العراق وسحبها وقبض مبالغها مع فوائدها وإيداع البضائع في المستودعات واستعادتها وتسليمها وبيع وشراء الأموال المنقولة على اختلافها وتوقيع عقودها وكافة أوراقها وتسجيلها لدى الدوائر الرسمية المختصة .



د - تعيين الموظفين والعمال وضبطهم وانضباطهم وفصلهم وتحديد اجورهم ومخصصاتهم في ادارة الاعمال المناطة بهم مع مراعاة احكام قوانين العمل المرعية في العراق .

هـ - تودع اموال الشركة وجميع ايراداتها حصرا في المصارف في حسابات باسم الشركة ويتم اعتماد توقيع المدير المفوض فقط .

و - تخويلها التعامل مع المصارف والمؤسسات المالية والاقتصادية وفتح الحسابات الجارية والتوفير وتنظيم وإصدار الصكوك والسفاح والسندات ومستندات الشحن وفتح الاعتمادات وبوليصات التأمين وغير ذلك من الأوراق التجارية لمصلحة الشركة .

ز - شراء السيارات باسم الشركة لغرض الشركة والتوقيع على كافة الإقرارات والأوراق والعقود والمستندات والبيانات التي تتطلبها عمليات البيع والشراء لدى مديرية شرطة المرور وكذلك مطالبة مقاضاة أي شخص أو هيئته أمام كافة المحاكم المختصة .

ح - حق تمثيل الشركة أمام جميع الدوائر الرسمية وشبه الرسمية واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة للإدارة وتمشية أعمال الشركة . لذا فانه مخول بكافة الصلاحيات لتمثيل الشركة وإدارة أعمالها وله حق توكيل الغير بجزء من الصلاحيات المتقدمة .

٢. المصادقة على مصاريف التأسيس والبالغة (٢.٠٠٠.٠٠٠) مليوناً دينار .

٣. تعيين السيد (حسين عبد الزهرة العزاوي) (مراقب الحسابات) لتدقيق حسابات الشركة وتحديد أجوره حسب ضوابط مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات.

٤. تعيين المشاور القانوني للشركة المحامي (جمال فالح علي) وتحديد راتبه الشهري حسب تعليمات نقابة المحامين العراقيين

ولما لم يبق ما يقال فقد ختم المحضر ووقعه الحاضرون بتاريخ ٢٧ / ٤ / ٢٠٢١

المدير المفوض
صابرين رابع نعمه

صورة طبق الأصل

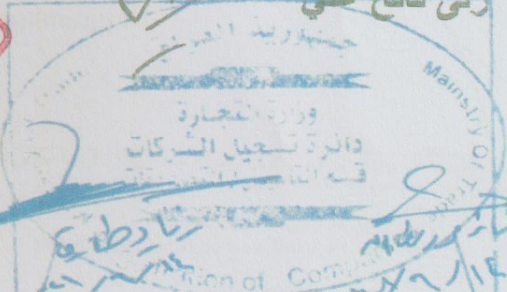
Original Document in Arabic was
seen and verified in this Office

NADIR BUREAU



المساهمة

رلى فالح علي



وزارة التجارة-دائرة تسجيل
الشركات-قسم الشركات
المحدودة-شعبة التصديق



العنوان :- 74508
تاريخ الاضافة في النظام :-
14/05/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة
بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

تُؤيد صحة صدور الوثيقة الإلكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية



315616230350654X31561618375909274

عزيزي المواطن في حالة حدوث اي تلوؤ او مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني
5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الإلكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

luye trd

©GSCOM_NDC2024

put:blank

(Translation from Arabic to English)

Al-Ghina Company for Real Estate Investments, Ltd.
Its capital is (100 000 000) One Hundred Million Dinars
Iraq- Baghdad – Al-Masbah Bldg. 17/56 – Fl. 3

Minutes of the Meeting of the General body of the Company

Based on the invitation addressed by Mrs. (Sabreen Rabea Nema) the managing director of the company on 15/11/2022. The general body of the company held it meeting at Ten AM on 11/12/2022 at its headquarters above, and decided the following:

First: Based on the offer of the shareholder Mrs. (Sabreen Rabea Nema) to sell all her shares in the company amounted to (50 000 000) fifty million shares and Mrs. (Roula Falih Ali) to sell all her shares amounted to (50 000 000) fifty million shares, note that the value per share is one dinar. Mr. (Riyadh Hashim Mohammed) from outside the company forwarded to buy all the offered shares.

Second: All the shares offered for sale the amount of (100 000 000) one hundred million were bought, the value per share is one dinar.

Third: after the completion of the sale process the amount of (100 000 000) one hundred million dinars, the value per share is one dinar.

shareholder	No. shares
Riyadh Hashim Mohammed	100,000,000 one hundred million shares

- The transfer of the shares was marked in the records in implementation of the provisions of companies law no. 21 for the year 1997 amended.

- Both parties are of Iraqi nationality and reside inside Iraq during the sale of the shares.

Fourth: Release Mrs. (Sabreen Rabea Nema) from the position of managing director and appoint Mr. (Riyadh Hashim Mohammed) and authorize him the authorities mentioned in the first establishment minutes.

Fifth: the headquarter of the company above was transferred to its new headquarters located in (Baghdad – Al-Mansour- Sec. 611, St. 34, D/12/A)

-Sgd.-
Shareholder
Roula Falih Ali

All our Translations are attached
with RED MAROON Tape
and white embossed seal

-Sgd.-
Managing Director/ Shareholder
Sabreen Rabea Nema

NADIR BUREAU
The Translation is accurate
The Translator is competent,
Legal & Licensed to translate

TRANSLATED BY:

Date: 29 JUL 2024

WATHIQ A. HINDO

Sworn Translator

License Number: 192 Since 1979

NADIR Bureau for Translation

Masbah Road, Baghdad, Iraq, Tel. 07901450493

واثق هندو

مترجم قانوني مجاز

رقم الهوية ٨١/٤/٢٠١٩ من وزارة العدل

عضو جمعية المترجمين العراقيين

رقم الهوية ١٩٢ في ١٩٧٩/١/٢٩

لقب: مكيث نادر للترجمة - المسيح

خداد - هاتف ٧٩٠١٤٥٠٤٩٣

I, the undersigned, authorized translator, hereby certify that the above is an accurate translation of the attached photocopied Document, and that I am competent in both Arabic and English to render such translation.

NADIR BUREAU FOR CERTIFIED LEGAL TRANSLATION

Masbah Road - Hay Al-Karrada Sec.903/ St.34 /Building 25/ Baghdad/Iraq /Tel.: 07901450493

-07709880952- / E-mail: naderbureau@gmail.com

اني الموقع انلاه مترجم مخول ، اشهد بهذا بان المذكور اعلاه هي ترجمة صحيحة للوثيقة المترجمة المصورة و المرافقة طيا والتي يمكن في كلا اللغتين العربية و الانكليزية لتقديم مثل هذه الترجمة . مكتب نادر للترجمة القانونية المصدقة

طريق المسيح - حي الكرادة محلة ٩٠٣ / زقاق ٣٤ / مبني ٢٥ / بغداد - العراق

هاتف ٧٩٠١٤٥٠٤٩٣ - ٠٧٧٠٩٨٨٠٩٥٢ / البريد الالكتروني naderbureau@gmail.com

Back of the document

Ministry of Trade

Department of Companies Registration

Limited Companies Division Certifications Section

Address: 74508

Date of adding it to the system:

14/5/2024

Keeping this document without damage enables you to use it

in the departments associated with this system

You can save a copy of the document in your phone and use it when necessary

We confirm the authenticity of issuance of the electronic document

after matching it with the paper

QR bar code

document

315616230350654 X 31561618375909274

Dear citizen, in case of any default or a problem reading the quick access code, please call the toll-free number 5599

For more information about the electronic government services, you may visit the following link

<https://ur.gov.iq>

-Sgd.- Luye

-Sgd.-



سرحه العى لاسلماراب الععاريه المحدوده
راسمالها (١٠٠ .٠٠٠ .٠٠٠) مائة مليون دينار

بغداد- شارع المسبح - عمارة ١٧ / ٥٦ - ط ٣

محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة اعلاه

بناء على الدعوى الموجهة من السيد (صابرين رابع نعمة) المدير المفوض للشرك
بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٥ فقد عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعها في تمام الساعة الحادية عشر صباحا
بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١١ في مقرادراتها الكائن في اعلاه قررت مايلى :

اولا :- بناء على ماعرضته المساهمة السيد (صابرين رابع نعمة) ببيع جميع اسهمها في
الشركة والبالغة (٥٠ .٠٠٠ .٠٠٠) خمسون مليون سهم والسيد (رلى فالح علي) ببيع
جميع اسهمها في الشركة والبالغة (٥٠ .٠٠٠ .٠٠٠) خمسون مليون سهم علما ان قيمة
السهم الواحد دينار واحد وتقدم للشراء السيد (رياض هاشم محمد) من خارج الشركة
بشراء كامل الاسهم المعروضة .

ثانيا : تم شراء جميع الاسهم المعروضة للبيع بمبلغ (١٠٠ .٠٠٠ .٠٠٠) مائة مليون دينار بسعر دينار الواحد للسهم
لواحد .

ثالثا : وبعد اتمام عملية البيع اصبحت اسهم الشركة مقسمة كما يلي :-

عدد الاسهم	المساهم
(١٠٠ .٠٠٠ .٠٠٠) مائة مليون سهم	رياض هاشم محمد

- لقد تم تأشير تحويل الأسهم في سجلات الشركة تطبيقا " لاحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل
- الطرفين عراقي الجنسية ويقيمان داخل العراق اثناء بيع الأسهم .

رابعا : اعفاء السيدة (صابرين رابع نعمة) من منصب المدير المفوض وتعيين السيد
(رياض هاشم محمد) وتخويله الصلاحيات في المحضر التاسيسي الاول .

خامسا : نقل مقر الشركة اعلاه الى المقر الجديد الكائن في
(بغداد- المنصور - م / ٦١١ - ز / ٣٤ - د / ١٢ / أ)

صورة طبق الاصل

المدير مفوض / المساهم
صابرين رابع نعمة

رلى فالح علي

Original Document in Arabic was
seen and verified in this Office

NADIR BUREAU



وزارة التجارة-دائرة تسجيل
الشركات-قسم الشركات
المحدودة-شعبة التصديق



العنوان :- 74508
أريخ الاضافة في النظام :-
14/05/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة
بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

نُؤيد صحة صدور الوثيقة الألكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية



315616230350654X31561618375909274

عزيزي المواطن في حالة حدوث اي تلوؤ او مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني
5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الألكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

luye.trd

©GSCOM_NDC2024

Republic of Iraq
Ministry of Trade
Companies Registration Department

(Translation from Arabic to English)

Incorporation Certificate of a Company

Based on our Decision No. C. R. A 02-000014147 dated 7/4/2021 we issued this certificate, as of this day, for confirming the incorporation of

Al-Ghina Company for Real Estate Investments, Ltd. / Private Company
Its capital is (100 000 000) One Hundred Million Dinars

I, according to my powers as Companies Registrar, confirm on the above-mentioned date the registration of the above-mentioned Company according to the provisions of Companies Law No. 21 for the year 1997 amended and the mentioned Company is considered incorporated starting from this day.

Written in Baghdad on the 7th day of the month of April for the year 2021 G.

Remark: Granting this certificate does not mean practicing the profession without obtaining the approval of the competent sector authorities.

-Sgd.-

Mujahid Mohammed Shafi
Companies Registrar
7 April 2021

Tax no.: 902039367

Social Security: 95099964

(Golden Seal)

TRANSLATED BY:

Date: 29 JUL 2024

WATHIQ A. HINDO

Sworn Translator

License Number: 182 Since 1979

NADIR BUREAU for Translator

Mesbah Road, Baghdad, Iraq, Tel: 07981450493

واثق هندو
مترجم قانوني محاضر
رقم الهوية ١٤ / ٨٧١ من وزارة العدل
عضو جمعية المترجمين العراقيين
رقم الهوية ١٩٢ في ١٩٧٩/١/٢٩
العنوان: مكتب نادر للترجمة - المسيج
بغداد - هاتف : ٠٧٩٠١٤٥٠٤٩٣

NADIR BUREAU
The Translation is accurate
The Translator is competent,
Legal & licensed to translate

I, the undersigned, authorized translator, hereby certify that the above is an accurate translation of the attached photocopied Document, and that I am competent in both Arabic and English to render such translation.

NADIR BUREAU FOR CERTIFIED LEGAL TRANSLATION
Mesbah Road - Hay Al-Karrada Sec.903 St.34 Building 29 Baghdad/Iraq Tel.: 07901450493
-07709880952 / E-mail: naderbureau@gmail.com

الى الموقع الالكتروني مترجم محول، المترجم بها بيان المذكور اعلاه هي ترجمة صحيحة للوثيقة المصورة و
الترجمة القانونية المصنفة
مكتب نادر للترجمة القانونية
طريق المسيج - حي الكرادة الثانية ٩٠٣ / ٩٠٣ / ٢٤ مبنى ٢٩ / ٢٥ بغداد - العراق
هاتف : ٠٧٩٠١٤٥٠٤٩٣ - ٠٧٧٠٩٨٨٠٩٥٢ / البريد الالكتروني: naderbureau@gmail.com

All our Translations are attached
with RED MAROON Tape
and white embossed seal

Republic of Iraq
Ministry of Trade
Companies Registration Department
Incorporation of Iraqi Companies Division

No.: 12005
Date: 11/4/2021

Al-Ghina Company for Real Estate Investments, Ltd.
Its capital is (100 000 000) One Hundred Million Dinars
By the founder: Sabreen Rabea Nema
Address: Baghdad /Sec. 529, St. 26, H. 148

Sub. / Company Incorporation

We enclose herewith Certificate No C.R. A. 02-14147 dated 7/4/2021 stipulating establishing the above Company according to the provisions of article (21) of the Companies Law No. (21) for the year 1997 amended, requesting to take into consideration the Residence Law and to consider the companies domiciles in the commercial areas (non-residential). Noting that you should attend competent authority to obtain Practicing Profession licensee. With appreciation.

Enclosures

The Incorporation Certificate of Company

-Sgd.-

Khawla Ibrahim Hussein
For / Companies Registrar
Nadiya Saeed Sheera

CC./

- Ministry of Planning/Central Organization for Statistics
- Ministry of Transportation
- Central Bank of Iraq / Money Exchange and Credit
- AlIraq Islamic Bank for Investment and Development / your letter no. 334 on 23/3/2021
- not to release the deposit unless after certifying the establishment decision by our department and upon our notification.
- General Company for Exhibitions and Commercial Services/ Importation Division
- General Commission for Taxes/ Companies
- Federation of Iraqi Chambers of Commerce/ your letter no. 1385 on 18/3/2021
- Baghdad Chamber of Commerce
- The Bar Association
- Pension and Social Security Department / Companies Profits
- Documentation and Information

For information, with appreciation



Back of the document

Ministry of Trade
Department of Companies Registration
Limited Companies Division Certifications Section

Address: 74508

Date of adding it to the system:
14/5/2024

Keeping this document without damage enables you to use it
in the departments associated with this system
You can save a copy of the document in your phone and use it when necessary
We confirm the authenticity of issuance of the electronic document
after matching it with the paper

QR bar code
document
315616230350654 X 31561618375909274

Dear citizen, in case of any default or a problem reading the quick access code, please call the toll-free
number 5599

For more information about the electronic government services, you may visit the following link
<https://ur.gov.iq>

Luye





REPUBLIC OF IRAQ

Ministry of trade

Registrar of companies



جمهورية العراق
وزارة التجارة
سجل الشركات

شهادة تأسيس شركة

استنادا الى قرارنا المرقم م.ش.أ. - ٠٢ - ٥٥٥٠١٤١٤٧ - ٠٧ والدرج في ٢٠١٦/٠٤/٠٧ نصدر هذه الشهادة لأليات واعتبرا من اليوم، تأسيس شركة

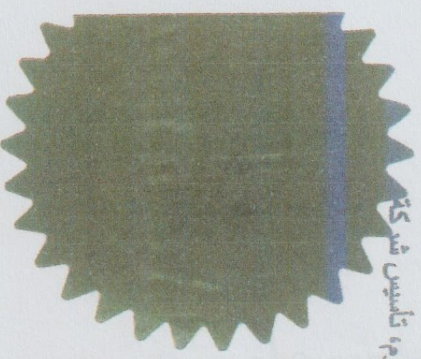
التي للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية شركة خاصة

مائة مليون دينار

اني.. ووفقا لصلاحياتي مسجلا للشركات، ازيد بالتاريخ المذكور اعلاه تسجيل الشركة المذكورة انفا طبقا لاحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل، وان الشركة المذكورة تعتبر مؤسسة اعتبارا من اليوم.

كتب في بغداد اليوم ٧ من شهر نيسان سنة ٢٠٢١ م

ملاحظة : ان منح هذه الشهادة لا يعني ممارسة المهنة بدون استحصل المواقفات من الجهات القطاعية المختصة.

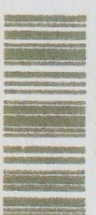


مجاهد محمد شافعي
مسجل الشركات
نيسان ٢٠٢١



رقم الضمان

95099964



الرقم الضريبي

902039367



REPUBLIC OF IRAQ

Ministry of Trade



العدد: ٢٠٠٠
التاريخ: ٢٠٢١/٤/١١



جمهورية العراق
وزارة التجارة

دائرة تسجيل الشركات
قسم تأسيس الشركات العراقية

شركة/التي للاستثمارات العقارية / محدودة المسؤولية
رأس المال/ (١٠٠٠٠٠٠٠) مائة مليون دينار
بواسطة المؤسس/ صابر بن ربيع نعيمه / بغداد / ١٤٨٨/٥/٢٦

تأسيس شركة

نرسل بطلبه الشهادة المرقمة م.ش. ١٠٢-١٤٨٢٨ في ١٤/٥/٢٠٢١ المتضمنة تأسيس الشركة اعادة واعادة وفقاً لاحكام المادة (٢١) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل راجين مراعاة قانون السكن وان تكون مقرات الشركات في المناطق التجارية (غير السكنية) علماً ان يتم مراجعة الجهة ذات الاختصاص للحصول على اجازة ممارسة المهنة... مع التقدير.

الملاحظات:
شهادة تأسيس الشركة

نسخة منه الى:

- وزارة التخطيط/ الجهاز المركزي للإحصاء
- وزارة النقل
- البنك المركزي العراقي / الصيرفة والائتمان

- مصرف المراقبي الاسلامي للاستثمار والتنمية/ كتابكم المرقم ٢٢٤ في ٢٢/٣/٢٠٢١ على ان لا يتم اطلاق الوثيقة الا بعد تصديق قرار التأسيس من قبل دائرتنا وبأشعار من قبلنا .

- الشركة العامة للمعارض والخدمات التجارية/ قسم الاستيراد
- الهيئة العامة للضرائب / الشركات

- اتحاد الغرف التجارية العراقية / كتابكم ذي العدد ١٣٨٥ في ١٨/٣/٢٠٢١

- غرفة تجارة بغداد
- نقابة المحامين
- دائرة القاعد والعمان الاجتماعي / أرباح الشركات
- التوثيق والمعلومات

مؤرخة/المرحوم
م/مسجل الشركات
نادية سعيد شيرة

للتفضل بالعلم ٠٠٠ مع التقدير

Original Document in Arabic was
seen and verified in this Office

NADIR BUREAU



صورة طبق الاصل

وزارة التجارة-دائرة تسجيل
الشركات-قسم الشركات
المحدودة-شعبة التصديق



العنوان :- 74508
تاريخ الاضافة في النظام :-
14/05/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة
بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة
تُؤيد صحة صدور الوثيقة الألكترونية بعد مُطابقتها مع الوثيقة الورقية



315616230350654X31561618375909274

عزيزي المواطن في حالة حدوث اي تلوؤ او مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني
5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الألكترونية، بالأمكن زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

luye.trd

©GSCOM_NDC2024

